

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 145/5**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 924,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	187 027,07 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 007 370,19 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	171 020,88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 055,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 449,39 руб.
- водоотведение СОИ	13 088,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 004,37 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 053 110,99 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	56 903,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 189,89 руб.
- водоотведение СОИ	13 836,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 592,05 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>141 286,27 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,17 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 546 198,16 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>728 412,43 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	168 549,77 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	54 436,90 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	32 800,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 857,69 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 017,91 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	186 893,96 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 150,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 368,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	160 337,07 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>817 785,73 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	555 842,11 руб.
- остекление	4 458,22 руб.
- ремонт окон	2 618,53 руб.
- ремонт дверей	10 324,29 руб.
- ремонт водосточных труб	471,60 руб.
- ремонт кровли	2 660,34 руб.
- разборка стаяк	3 173,24 руб.
- ремонт поручня, перил	607,70 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 474,58 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	32 894,69 руб.
- сварочные работы	17 786,04 руб.
- ремонт скамеек	208,67 руб.
- ремонт изгороди	540,70 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- ремонт дефлекторов	1 365,34 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	173 372,05 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 177,63 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**