

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 985,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 428,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	507 010,81 руб.
- управление общего имущества МКД	85 814,26 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 696,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 591,98 руб.
- водоотведение СОИ	5 146,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 988,00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	500 249,02 руб.
- использование общего имущества МКД	2 221,07 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 667,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 440,96 руб.
- водоотведение СОИ	5 094,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 505,31 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 190,76 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,24 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	480 019,84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	389 795,60 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	84 574,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	21 943,66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 222,04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 578,45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 462,52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	71 562,36 руб.
- техническое обслуживание лифтов	106 723,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 675,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 052,78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 224,24 руб.
- установка и смена замков	767,18 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- замена основных канатов лифта	46 305,62 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	7 219,94 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 809,47 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 892,73 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов