

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 144

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 728,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 186,66 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	930 218,79 руб.
- управление общего имущества МКД	157 905,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 854,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 474,70 руб.
- водоотведение СОИ	11 960,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 511,85 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	908 459,43 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 586,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 213,75 руб.
- водоотведение СОИ	11 496,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 542,96 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 946,02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,68 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	736 198,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	671 111,34 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	155 623,54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	52 270,27 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 495,19 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 838,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 919,99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 776,62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 721,85 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 465,31 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 086,87 руб.
- ремонт балконов	3 804,44 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 529,91 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 293,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	649,27 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов