

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

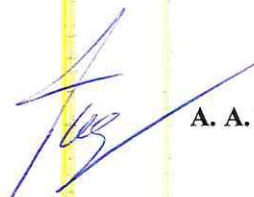
Площадь многоквартирного дома	7 776,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 139,87 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 948 598,01 руб.
- управление общего имущества МКД	329 911,19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 393,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 341,88 руб.
- водоотведение СОИ	16 016,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 114,61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 941 844,60 руб.
- использование общего имущества МКД	7 943,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 966,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 624,63 руб.
- водоотведение СОИ	15 749,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	57 905,87 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	132 893,28 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,59 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 927 473,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 500 591,93 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	325 144,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	85 961,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 795,96 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	119 787,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 368,42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	279 398,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	417 911,43 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	65 298,66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	145 925,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	426 881,71 руб.
- ремонт кровли	4 741,04 руб.
- установка и смена замков	780,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 271,83 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	10 600,80 руб.
- сварочные работы	2 968,11 руб.
- кромирование деревьев, вывоз веток	5 157,24 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 120,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	368 504,70 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 060,47 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов