

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 575,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 987,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	921 171,27 руб.
- управление общего имущества МКД	156 076,01 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 304,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 359,28 руб.
- водоотведение СОИ	15 337,11 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 969,33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	909 838,89 руб.
- использование общего имущества МКД	3 077,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 060,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 720,22 руб.
- водоотведение СОИ	15 108,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 975,48 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 320,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,21 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	727 224,61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	650 532,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 820,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 577,96 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 475,52 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 480,30 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 563,16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 875,75 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 241,35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 497,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 692,42 руб.
- остекление	3 057,08 руб.
- ремонт окон	3 757,32 руб.
- ремонт дверей	3 400,07 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	734,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	763,10 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 702,14 руб.
- сварочные работы	742,03 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 452,33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 613,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов