

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

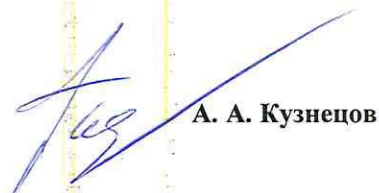
Площадь многоквартирного дома	5 678,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	162 979,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 620 648,78 руб.
- управление общего имущества МКД	274 439,43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 998,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	80 105,03 руб.
- водоотведение СОИ	15 309,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 063,40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 625 361,23 руб.
- использование общего имущества МКД	6 299,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 169,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	83 556,30 руб.
- водоотведение СОИ	14 721,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 201,18 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 266,57 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,13 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 304 536,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 113 317,77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	270 474,01 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	62 770,23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 821,92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 470,15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 040,26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	196 460,04 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 612,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	299 970,54 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 870,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 827,94 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	191 218,42 руб.
- остекление	2 122,96 руб.
- ремонт окон	1 300,38 руб.
- ремонт козырьков	1 134,30 руб.
- установка и смена замков	796,33 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 250,53 руб.
- сварочные работы	11 849,84 руб.
- замена основных канатов лифта	42 789,25 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	352,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 120,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 856,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	100 933,34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 311,59 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов