

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 142

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 721,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 818,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 186 052,71 руб.
- управление общего имущества МКД	193 986,45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 680,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 087,38 руб.
- водоотведение СОИ	18 629,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 640,60 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 189 721,38 руб.
- использование общего имущества МКД	44 955,97 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 639,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 837,52 руб.
- водоотведение СОИ	18 567,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	59 349,01 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 149,65 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	992 573,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	868 931,10 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	191 183,50 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 242,15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 106,20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 127,53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 566,44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	198 982,71 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 305,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 058,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	232 358,14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	123 642,41 руб.
- остекление	1 998,64 руб.
- ремонт водосточных труб	18 966,37 руб.
- ремонт кровли	3 027,21 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 260,41 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 143,48 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	72 090,34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 557,55 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов