

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 682,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 875,08 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 533 296,60 руб.
- управление общего имущества МКД	429 309,95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 087,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 101,84 руб.
- водоотведение СОИ	18 861,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	156 150,47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 502 156,75 руб.
- использование общего имущества МКД	7 943,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 540,25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 541,31 руб.
- водоотведение СОИ	18 301,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	151 684,60 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	167 014,93 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 046 705,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 932 648,76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	423 106,78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	95 974,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	57 828,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	133 739,84 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 971,09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	312 847,24 руб.
- дезинфекция, дератизация	42,70 руб.
- техническое обслуживание лифтов	482 374,78 руб.
- содержание мусоропровода	92 649,38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	75 412,37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	248 701,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	114 056,77 руб.
- ремонт окон	4 161,16 руб.
- ремонт дверей	839,57 руб.
- ремонт кровли	325,95 руб.
- герметизация межпанельных швов	21 209,95 руб.
- установка и смена замков	802,33 руб.
- ремонт поручня, перил	61,57 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	371,18 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	179,29 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 035,75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	582,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов