

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391,83 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 677,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 672 117,59 руб.
- управление общего имущества МКД	252 260,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 548,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 790,83 руб.
- водоотведение СОИ	19 809,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	148 636,67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 658 466,01 руб.
- использование общего имущества МКД	188 231,82 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 838,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 437,41 руб.
- водоотведение СОИ	19 333,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	144 862,73 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 329,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,83 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 375 924,33 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 126 090,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	248 615,62 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 545,65 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 250,95 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 648,24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 262,05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 827,08 руб.
- техническое обслуживание лифтов	236 105,40 руб.
- содержание мусоропровода	45 322,56 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	8 004,35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	268 508,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 249 834,03 руб.
- ремонт окон	729,57 руб.
- ремонт дверей	4 043,62 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	3 123,19 руб.
- заделка отверстий после ремонта	940,24 руб.
- сварочные работы	2 962,46 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	26 000,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 154,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- установка общедомовой системы дымоудаления	1 099 946,14 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 120,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	89 403,75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 983,20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов