

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/3А**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

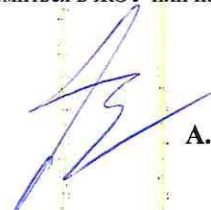
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 853,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	180 979,41 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 205 937,01 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	204 777,24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 041,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 925,86 руб.
- водоотведение СОИ	10 576,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 216,55 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 209 102,05 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 110,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 183,63 руб.
- водоотведение СОИ	10 402,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 681,86 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>177 814,37 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,18 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>910 353,83 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>819 238,76 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	201 818,38 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	42 589,59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 662,20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 348,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 884,17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 809,97 руб.
- техническое обслуживание лифтов	207 143,04 руб.
- содержание мусоропровода	39 763,08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 366,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 853,53 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>91 115,07 руб.</b>
- ремонт окон	2 014,15 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	399,29 руб.
- сварочные работы	10 007,47 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 570,74 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования, в т.ч. подготовка жилого дома к зиме	54 398,08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 687,48 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов