

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 669,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 312,20 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 410 814,21 руб.
- управление общего имущества МКД	407 951,65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 172,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 998,43 руб.
- водоотведение СОИ	20 073,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	74 403,72 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 393 362,07 руб.
- использование общего имущества МКД	11 098,62 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 834,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 404,70 руб.
- водоотведение СОИ	19 481,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	73 489,25 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 764,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 917 251,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 654 091,03 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	402 057,08 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	84 773,50 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 079,85 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	118 131,64 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 582,58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	268 253,13 руб.
- техническое обслуживание лифтов	412 033,51 руб.
- содержание мусоропровода	79 148,43 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 422,05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	164 609,26 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	263 160,14 руб.
- остекление	3 845,67 руб.
- ремонт дверей	672,02 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 032,13 руб.
- сварочные работы	4 440,87 руб.
- ремонт двигателя на пассажирском лифте	11 769,33 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 560,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	202 230,83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 146,77 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов