

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	5 625,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	186 285,66 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 485 537,75 руб.
- управление общего имущества МКД	251 068,33 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 928,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 461,70 руб.
- водоотведение СОИ	14 944,01 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 000,71 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 494 619,25 руб.
- использование общего имущества МКД	8 665,22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 158,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 317,45 руб.
- водоотведение СОИ	14 528,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 457,43 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	177 204,16 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,40 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 007 509,16 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 189 473,36 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	247 440,60 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	62 181,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 466,90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	86 649,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 110,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	220 828,40 руб.
- техническое обслуживание лифтов	302 194,00 руб.
- содержание мусоропровода	58 009,93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 217,82 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 375,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	818 035,79 руб.
- ремонт лестничных клеток	640 046,45 руб.
- ремонт тамбуров	28 941,28 руб.
- остекление	6 050,46 руб.
- ремонт окон	18 270,15 руб.
- ремонт дверей	4 379,18 руб.
- ремонт кровли	1 417,81 руб.
- установка и смена замков	777,33 руб.
- ремонт поручня, перил	92,36 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	29 814,59 руб.
- ремонт экранов на батарее, укрепление радиаторов на лестничной клетке	653,78 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- ремонт скамеек	188,01 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	839,57 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 856,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 150,97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 361,90 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов