

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 670,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 675,45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	474 722,92 руб.
- управление общего имущества МКД	80 325,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 271,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 410,26 руб.
- водоотведение СОИ	6 594,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 047,09 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	474 361,50 руб.
- использование общего имущества МКД	2 221,07 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 826,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 877,31 руб.
- водоотведение СОИ	6 400,35 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 894,44 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 036,87 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,33 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	436 770,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	386 472,81 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	79 164,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	18 463,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 125,37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 729,50 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 117,39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	60 808,91 руб.
- техническое обслуживание лифтов	89 800,32 руб.
- содержание мусоропровода	17 238,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 031,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 992,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	50 297,57 руб.
- установка и смена замков	1 560,69 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	61,57 руб.
- сварочные работы	2 962,46 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 459,55 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 586,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	723,12 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов