

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	12 707,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 976,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 538 658,66 руб.
- управление общего имущества МКД	599 796,37 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 357,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	83 506,90 руб.
- водоотведение СОИ	31 652,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	285 439,66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 530 501,24 руб.
- использование общего имущества МКД	10 444,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 252,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	82 474,12 руб.
- водоотведение СОИ	31 280,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	282 454,94 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 133,83 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 299 510,15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 899 523,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	591 129,81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	140 467,28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	84 637,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	195 740,79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	15 334,10 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	456 519,70 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 080,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	682 231,73 руб.
- содержание мусоропровода	130 962,16 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	106 600,17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	485 819,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	399 986,20 руб.
- остекление	5 613,96 руб.
- ремонт окон	3 978,96 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 969,58 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 920,00 руб.
- установка и смена замков	3 807,66 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	7 714,75 руб.
- ремонт поручня, перил	84,02 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	48 040,98 руб.
- сварочные работы	2 962,46 руб.
- ремонт скамеек	936,05 руб.
- замена основных канатов лифта	40 149,55 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	803,57 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	19 712,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	249 159,12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 133,32 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов