

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

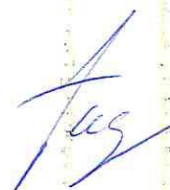
Площадь многоквартирного дома	5 839,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 155,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 536 130,61 руб.
- управление общего имущества МКД	260 071,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 754,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 550,08 руб.
- водоотведение СОИ	14 981,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 166,65 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 514 420,91 руб.
- использование общего имущества МКД	6 299,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 495,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 587,23 руб.
- водоотведение СОИ	14 633,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 980,25 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 865,67 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 284 103,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 211 660,14 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	256 313,53 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	64 545,46 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 891,55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 943,93 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 346,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	233 357,44 руб.
- техническое обслуживание лифтов	313 920,24 руб.
- содержание мусоропровода	20 479,08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 050,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	137 812,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 443,82 руб.
- ремонт окон	3 481,61 руб.
- ремонт дверей	1 514,44 руб.
- установка и смена замков	1 537,16 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 120,32 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 969,16 руб.
- сварочные работы	13 345,17 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 856,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 755,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 462,71 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов