

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	1 805,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 759,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	483 329,74 руб.
- управление общего имущества МКД	81 654,40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 005,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 876,58 руб.
- водоотведение СОИ	5 635,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 520,79 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	483 843,07 руб.
- использование общего имущества МКД	3 009,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 834,67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 329,80 руб.
- водоотведение СОИ	5 432,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 109,05 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 246,01 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,21 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	467 227,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	387 766,93 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	80 474,56 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	19 952,91 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 022,51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 804,35 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 201,84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 997,55 руб.
- дезинфекция, дератизация	592,25 руб.
- техническое обслуживание лифтов	97 042,32 руб.
- содержание мусоропровода	18 629,52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 162,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 886,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	79 460,67 руб.
- ремонт окон	346,77 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	74 130,24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 564,36 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов