

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

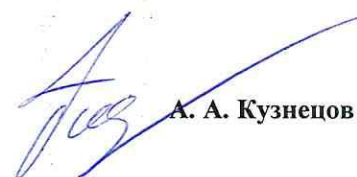
Площадь многоквартирного дома	4 553,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 947,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	870 110,73 руб.
- управление общего имущества МКД	147 686,77 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 034,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 577,21 руб.
- водоотведение СОИ	13 132,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 520,61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	902 640,40 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 258,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 371,62 руб.
- водоотведение СОИ	13 442,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 292,11 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 417,94 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,53 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 270 608,71 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	617 997,46 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 552,82 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 329,39 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 325,74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 133,83 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 348,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 272,13 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 819,84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 215,18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	652 611,24 руб.
- ремонт лестничных клеток	520 574,70 руб.
- ремонт тамбуров	20 550,03 руб.
- остекление	1 198,24 руб.
- ремонт окон	3 275,66 руб.
- ремонт водосточных труб	13 394,53 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	82 512,29 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 957,38 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов