

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 413,10 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 83 716,56 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 906 286,62 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 153 836,68 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 18 229,76 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 42 669,90 руб. |
| - водоотведение СОИ | 16 214,40 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 54 102,88 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 952 636,09 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 365,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 13 246,23 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 39 020,84 руб. |
| - водоотведение СОИ | 16 935,98 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 54 957,42 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 37 367,09 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 96,23 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 240 771,68 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 646 201,34 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 151 613,86 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 48 780,77 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 29 392,62 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 67 975,87 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 5 594,02 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 154 034,37 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 37 070,04 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 151 739,79 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 594 570,34 руб. |
| - ремонт лестничных клеток | 479 908,67 руб. |
| - ремонт тамбуров | 12 912,06 руб. |
| - остекление | 798,84 руб. |
| - ремонт окон | 2 123,94 руб. |
| - ремонт кровли | 16 980,48 руб. |
| - ремонт электрощитовой | 101,85 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 860,00 руб. |
| - прочистка воронок с автовышки | 1 702,14 руб. |
| - сварочные работы | 1 484,05 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 74 650,87 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 2 047,44 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов