

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 413,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 375,06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	892 370,80 руб.
- управление общего имущества МКД	151 470,99 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 388,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 113,30 руб.
- водоотведение СОИ	16 381,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 418,61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	918 158,30 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 526,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 673,75 руб.
- водоотведение СОИ	16 627,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 101,45 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 587,56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	857 893,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	641 064,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 282,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 780,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 392,62 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 975,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 594,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 824,21 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 216,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 070,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	146 928,21 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	216 829,43 руб.
- остекление	958,59 руб.
- ремонт цоколей	104 618,13 руб.
- ремонт кровли	17 653,17 руб.
- установка и смена замков	3 190,35 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	85 873,34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	725,85 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов