

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	2 350,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 245,71 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	599 534,51 руб.
- управление общего имущества МКД	101 420,67 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 148,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 671,75 руб.
- водоотведение СОИ	6 462,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 229,20 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	592 563,63 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 788,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	4 082,70 руб.
- водоотведение СОИ	6 176,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 851,36 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 216,59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,66 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	858 792,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	456 368,76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	99 955,22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 976,02 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 651,71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 197,51 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 852,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 720,97 руб.
- техническое обслуживание лифтов	126 336,23 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 740,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 938,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	402 423,47 руб.
- ремонт лестничных клеток	335 902,37 руб.
- ремонт тамбуров	5 080,33 руб.
- ремонт дверей	287,02 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	10 791,99 руб.
- сварочные работы	2 962,46 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 769,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 400,04 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов