

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 2 338,90 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 15 890,02 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 637 868,46 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 107 937,44 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 11 315,35 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 46 354,58 руб. |
| - водоотведение СОИ | 6 711,54 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 25 977,92 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 630 484,10 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 2 942,35 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 11 526,98 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 45 639,94 руб. |
| - водоотведение СОИ | 6 533,18 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 21 978,04 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 23 274,38 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 96,44 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 904 792,08 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 504 815,97 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 106 377,83 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 25 853,33 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 15 577,79 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 36 026,56 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 2 927,97 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 81 156,53 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 125 739,24 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 19 646,76 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 91 509,96 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 399 976,11 руб. |
| - ремонт лестничных клеток | 340 850,51 руб. |
| - ремонт тамбуров | 4 384,03 руб. |
| - ремонт дверей | 1 520,52 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 5 800,00 руб. |
| - установка и смена замков | 1 505,65 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 1 880,46 руб. |
| - ремонт машинного отделения лифта | 9 775,14 руб. |
| - сварочные работы | 1 484,05 руб. |
| - электроизмерительные работы | 3 810,00 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 133,93 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 3 285,37 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 21 562,19 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 3 984,26 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов