

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

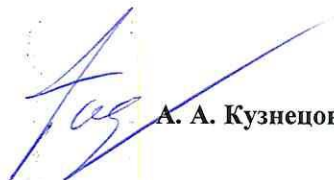
Площадь многоквартирного дома	2 343,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 514,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	628 872,80 руб.
- управление общего имущества МКД	103 750,38 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 772,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 519,32 руб.
- водоотведение СОИ	6 257,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 110,33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	623 972,96 руб.
- использование общего имущества МКД	18 576,43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 435,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 063,31 руб.
- водоотведение СОИ	6 090,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 921,69 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 414,02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,13 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	886 609,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	483 003,38 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	102 251,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 907,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 610,43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 102,02 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 931,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	81 320,02 руб.
- техническое обслуживание лифтов	126 003,01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 687,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 189,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	403 606,30 руб.
- ремонт лестничных клеток	352 135,46 руб.
- ремонт тамбуров	5 080,33 руб.
- ремонт окон	1 179,96 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	10 791,99 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 965,93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	739,28 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов