

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 123

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 599,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 769,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	751 061,77 руб.
- управление общего имущества МКД	126 529,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 984,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 376,03 руб.
- водоотведение СОИ	6 976,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 839,72 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	687 734,82 руб.
- использование общего имущества МКД	6 773,42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 845,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 692,62 руб.
- водоотведение СОИ	6 102,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 333,06 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	200 096,92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	77,46 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	695 678,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	585 570,43 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	124 700,78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 738,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 316,15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 046,76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 983,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 170,99 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 344,70 руб.
- техническое обслуживание лифтов	152 782,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 872,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 614,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	110 108,43 руб.
- остекление	2 972,15 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 480,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	84 263,91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 973,07 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов