

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 244,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 513,10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 239 017,21 руб.
- управление общего имущества МКД	207 889,98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 602,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 775,26 руб.
- водоотведение СОИ	18 508,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 227,86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 202 303,95 руб.
- использование общего имущества МКД	16 135,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 186,53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 815,44 руб.
- водоотведение СОИ	17 781,33 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 151,88 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 226,36 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,63 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 196 500,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	918 338,05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	204 886,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	69 023,29 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 589,62 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 183,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 240,05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	275 809,43 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 689,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 452,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 463,43 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	278 162,26 руб.
- ремонт тамбуров	30 050,14 руб.
- ремонт козырьков	4 141,81 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	3 723,13 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	7 657,36 руб.
- сварочные работы	17 808,60 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 462,98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	209 904,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 628,80 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов