

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 585,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 809,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	371 785,18 руб.
- управление общего имущества МКД	63 096,38 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 111,18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 298,44 руб.
- водоотведение СОИ	5 426,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 369,49 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	354 452,55 руб.
- использование общего имущества МКД	630,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 528,08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 715,00 руб.
- водоотведение СОИ	5 695,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 703,91 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 142,59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,82 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	454 555,63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	307 882,42 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	62 184,69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 889,57 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 988,36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 244,00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 830,55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 990,75 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 933,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 048,20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 773,31 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	146 673,21 руб.
- ремонт лестничных клеток	46 183,73 руб.
- ремонт водосточных труб	1 931,81 руб.
- ремонт кровли	8 570,74 руб.
- ремонт козырьков	17 117,70 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 430,66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	628,57 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов