

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 707,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 119,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	543 290,64 руб.
- управление общего имущества МКД	92 127,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 185,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 813,04 руб.
- водоотведение СОИ	9 048,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 112,18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	536 947,88 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 896,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 467,10 руб.
- водоотведение СОИ	8 546,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 474,59 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 462,37 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,86 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	480 140,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	419 629,84 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	90 796,19 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 928,80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 033,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 705,70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 432,13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	119 382,01 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 386,70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 743,84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 221,02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 510,45 руб.
- установка и смена замков	1 963,27 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- ремонт скамеек	1 649,77 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	15 577,60 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 076,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 496,89 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов