

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 702,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 158,83 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	536 009,79 руб.
- управление общего имущества МКД	90 889,61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 364,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 742,77 руб.
- водоотведение СОИ	9 021,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 612,71 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	545 187,20 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 228,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 983,41 руб.
- водоотведение СОИ	9 159,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 717,65 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 981,42 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,54 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	411 104,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	372 304,94 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	89 576,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 870,21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 998,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 624,06 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 425,41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	106 667,22 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 083,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 699,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 360,93 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	38 799,62 руб.
- ремонт водосточных труб	1 541,32 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 268,95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179,35 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов