

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 711,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	102 762,75 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>584 301,10 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	99 099,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 257,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 015,17 руб.
- водоотведение СОИ	10 776,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 992,88 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>598 160,80 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 017,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	67 004,00 руб.
- водоотведение СОИ	10 522,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 128,74 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>88 903,05 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>87,06 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>480 384,96 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>420 898,39 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	97 667,24 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 968,59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 057,43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 761,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 436,69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 023,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 774,20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 209,35 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>59 486,57 руб.</b>
- ремонт дверей	4 139,92 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- ремонт чердачного люка	1 793,62 руб.
- установка и смена замков	1 534,38 руб.
- ремонт скамеек	1 879,98 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	41 974,19 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 494,48 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**