

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 699,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 793,33 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	553 473,79 руб.
- управление общего имущества МКД	93 858,49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 798,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 717,03 руб.
- водоотведение СОИ	9 012,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 733,70 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	546 002,27 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 451,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 342,90 руб.
- водоотведение СОИ	8 889,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 841,99 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 264,85 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,45 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	458 694,06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	398 214,59 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	92 502,32 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 837,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 978,18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 577,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 421,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 597,86 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 082,73 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 280,17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 936,79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 479,47 руб.
- ремонт дверей	2 483,95 руб.
- ремонт чердачного люка	1 754,72 руб.
- установка и смена замков	2 313,71 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	760,28 руб.
- сварочные работы	10 388,35 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 482,28 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 486,18 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов