

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 550,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 859,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	455 065,95 руб.
- управление общего имущества МКД	77 218,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 338,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 844,40 руб.
- водоотведение СОИ	7 584,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 869,90 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	502 713,98 руб.
- использование общего имущества МКД	840,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 087,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 313,02 руб.
- водоотведение СОИ	8 526,79 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 099,26 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 211,32 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,11 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	361 472,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	321 198,20 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	76 102,67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 187,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 184,95 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 820,66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 958,99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 184,83 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 111,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 646,89 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 274,37 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 350,64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 231,88 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 691,85 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов