

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 874,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 594,06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	954 097,48 руб.
- управление общего имущества МКД	161 964,52 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 404,72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 022,62 руб.
- водоотведение СОИ	12 926,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 851,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	904 029,82 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 876,11 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 575,27 руб.
- водоотведение СОИ	11 998,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 834,12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	205 661,72 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,47 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	858 242,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	693 449,24 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	159 624,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	53 876,48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	32 463,02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 076,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 010,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 125,63 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 944,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 942,55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 385,22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	164 793,36 руб.
- ремонт окон	17 699,38 руб.
- ремонт кровли	7 293,08 руб.
- герметизация межпанельных швов	13 381,74 руб.
- сварочные работы	16 512,68 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 224,90 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	100 466,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 215,22 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов