

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

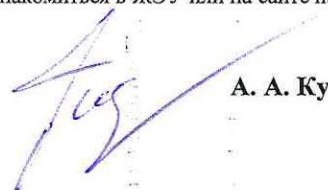
Площадь многоквартирного дома	2 602,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 494,26 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	726 280,05 руб.
- управление общего имущества МКД	122 967,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 694,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 754,36 руб.
- водоотведение СОИ	6 703,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 995,67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	730 988,35 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 385,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 371,34 руб.
- водоотведение СОИ	6 673,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 189,32 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 785,96 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,51 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	598 295,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	540 893,73 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	121 190,63 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 761,53 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 330,13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 079,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 975,67 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 502,06 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 160,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	139 883,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 856,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 154,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 401,68 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 000,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 977,86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 353,69 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов