

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	2 162,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 680,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	435 848,40 руб.
- управление общего имущества МКД	73 862,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 312,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 968,60 руб.
- водоотведение СОИ	8 723,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 384,16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	499 965,19 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 142,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 630,34 руб.
- водоотведение СОИ	9 302,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 903,86 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 563,64 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	384 314,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	312 658,18 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	72 794,93 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	23 901,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 401,59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 306,33 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 572,76 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 301,02 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 163,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 216,98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 656,24 руб.
- ремонт окон	3 539,88 руб.
- сварочные работы	10 371,43 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	21 072,60 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 926,53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 935,80 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов