

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 117/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

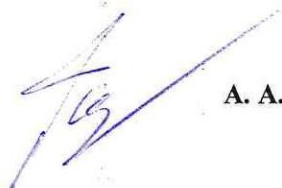
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 698,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	80 695,60 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>311 899,66 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	52 933,69 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 206,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 246,39 руб.
- водоотведение СОИ	4 280,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 798,21 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>283 779,40 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	525,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 650,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 005,71 руб.
- водоотведение СОИ	3 863,33 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 953,72 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>108 815,86 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>72,28 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>260 110,13 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>234 051,09 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	52 168,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 206,13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 502,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 814,45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 900,49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	70 045,84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 155,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 256,91 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>26 059,04 руб.</b>
- ремонт дверей	2 890,79 руб.
- герметизация межпанельных швов	9 337,27 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	4 350,64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 168,16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	312,18 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов