

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 392,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 209,80 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	905 934,54 руб.
- управление общего имущества МКД	153 776,82 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 710,49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 037,72 руб.
- водоотведение СОИ	13 336,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 391,31 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	859 565,45 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 097,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 867,66 руб.
- водоотведение СОИ	12 519,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 049,42 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 578,89 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,42 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	710 380,47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	647 834,75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	151 554,87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 553,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 255,41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 658,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 026,29 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 248,55 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 410,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 897,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	149 230,10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 545,72 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 080,09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 377,53 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов