

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 3 728,60 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 238 533,32 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 008 753,54 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 131 284,87 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 12 260,40 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 56 297,69 руб. |
| - водоотведение СОИ | 21 383,30 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 28 623,43 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 932 080,28 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 236 489,58 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 11 064,89 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 50 758,57 руб. |
| - водоотведение СОИ | 19 306,43 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 19 313,88 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 315 206,58 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 74,73 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 726 423,60 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 603 238,40 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 129 387,91 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 41 214,57 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 24 833,64 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 57 432,39 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 4 609,56 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 133 146,64 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 5 550,60 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 31 320,36 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 175 742,72 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 123 185,20 руб. |
| - ремонт урн | 298,78 руб. |
| - ремонт решетки | 302,48 руб. |
| - обслуживание системы видеонаблюдения | 46 750,00 руб. |
| - сварочные работы | 4 452,15 руб. |
| - электроизмерительные работы | 3 810,00 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 14 310,00 руб. |
| - охранные услуги | 7 200,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 41 734,82 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 4 326,97 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов