

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

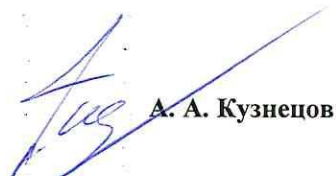
Площадь многоквартирного дома	3 673,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	157 314,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	784 319,95 руб.
- управление общего имущества МКД	133 102,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 426,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 066,89 руб.
- водоотведение СОИ	21 682,27 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 670,18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	737 567,09 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 375,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 324,18 руб.
- водоотведение СОИ	19 897,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 762,89 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	204 067,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	78,33 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	686 496,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	610 066,77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	131 179,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 609,93 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 469,29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 589,83 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 657,01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 686,33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 860,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	191 014,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 429,50 руб.
- остекление	1 103,95 руб.
- ремонт окон	8 319,76 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- сварочные работы	10 377,07 руб.
- ремонт скамеек	1 181,90 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	2 683,52 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 667,14 руб.
- охранные услуги	7 200,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 542,79 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 383,37 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов