

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

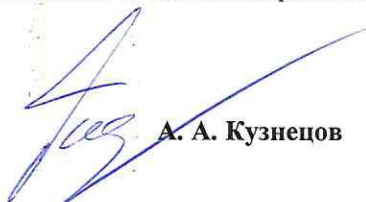
Площадь многоквартирного дома	4 401,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 640,64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	888 633,84 руб.
- управление общего имущества МКД	150 835,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 223,86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 358,74 руб.
- водоотведение СОИ	16 094,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 920,86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	885 689,11 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 938,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 512,74 руб.
- водоотведение СОИ	15 711,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 547,25 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 585,37 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	677 022,25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	627 801,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 656,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 652,53 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 315,37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 797,18 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 540,04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 544,22 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 972,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 323,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 221,02 руб.
- остекление	894,69 руб.
- ремонт водосточных труб	14 281,90 руб.
- ремонт кровли	3 363,56 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 512,48 руб.
- ремонт урн	139,44 руб.
- сварочные работы	1 478,41 руб.
- ремонт изгороди	6 137,69 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 602,85 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов