

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 115/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 404,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	70 110,16 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>875 790,18 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	148 652,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 822,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 923,68 руб.
- водоотведение СОИ	13 648,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 833,38 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>902 478,83 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 842,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 972,96 руб.
- водоотведение СОИ	13 688,33 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 268,23 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>43 421,51 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,41 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>670 321,86 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>626 673,21 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	146 504,38 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 685,70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 335,32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 843,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 583,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 883,42 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 216,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 997,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 623,98 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>43 648,65 руб.</b>
- ремонт кровли	4 036,28 руб.
- ремонт балконов	3 804,44 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 456,53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 491,40 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**