

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 113

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 649,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 536,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	964 541,67 руб.
- управление общего имущества МКД	163 740,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 630,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 533,65 руб.
- водоотведение СОИ	16 154,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 742,25 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	951 280,46 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 173,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 633,04 руб.
- водоотведение СОИ	15 865,41 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 600,98 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 797,61 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 297 777,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	693 838,71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	161 374,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 391,64 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 965,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 614,11 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 402,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 022,79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 036,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 030,72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	603 938,97 руб.
- ремонт лестничных клеток	462 597,78 руб.
- ремонт тамбуров	13 598,59 руб.
- остекление	639,06 руб.
- ремонт водосточных труб	14 289,61 руб.
- ремонт кровли	4 036,28 руб.
- ремонт балконов	11 409,32 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- ремонт скамеек	188,01 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	88 821,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 064,97 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов