

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 878,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 801,68 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	963 580,10 руб.
- управление общего имущества МКД	163 576,57 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 595,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 563,96 руб.
- водоотведение СОИ	15 794,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 997,35 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	957 450,65 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 189,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 854,37 руб.
- водоотведение СОИ	15 550,79 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 727,68 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 931,13 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,19 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 505 097,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	657 150,11 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	161 213,02 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	53 922,91 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	32 491,00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 141,42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 877,68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 811,79 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 976,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 977,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 738,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	847 947,53 руб.
- ремонт лестничных клеток	666 452,26 руб.
- ремонт тамбуров	25 065,66 руб.
- остекление	3 195,33 руб.
- ремонт окон	11 285,28 руб.
- ремонт водосточных труб	39 366,16 руб.
- ремонт кровли	3 363,56 руб.
- ремонт балконов	2 620,84 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	42 516,77 руб.
- сварочные работы	11 827,28 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 046,39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	808,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов