

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 109

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 667,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	280 662,56 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 614 759,42 руб.
- управление общего имущества МКД	442 936,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 491,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	83 867,83 руб.
- водоотведение СОИ	31 764,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	116 521,99 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 765 295,52 руб.
- использование общего имущества МКД	9 251,74 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 006,40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	85 512,58 руб.
- водоотведение СОИ	32 498,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	116 482,05 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 126,46 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,51 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 377 342,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 123 528,13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	436 536,24 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	106 860,94 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	64 388,55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	148 910,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 024,26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	336 232,87 руб.
- дезинфекция, дератизация	15 382,19 руб.
- техническое обслуживание лифтов	519 220,44 руб.
- содержание мусоропровода	99 769,81 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	81 207,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	302 995,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	253 814,62 руб.
- остекление	1 597,66 руб.
- ремонт окон	818,91 руб.
- ремонт дверей	4 629,29 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 777,02 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- установка и смена замков	12 208,45 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	424,37 руб.
- сварочные работы	45 246,62 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	8 283,64 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 426,85 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	144 364,03 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 048,14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов