

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 4/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	7 718,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 245,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 130 011,21 руб.
- управление общего имущества МКД	360 751,44 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	100 156,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 157,24 руб.
- водоотведение СОИ	20 131,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	71 109,95 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 064 749,56 руб.
- использование общего имущества МКД	7 943,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	82 350,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 735,93 руб.
- водоотведение СОИ	19 218,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	69 145,49 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	193 507,06 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,43 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 360 035,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 728 070,42 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	355 538,87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	85 314,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 405,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	118 885,00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 741,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	274 935,91 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 210,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	414 511,16 руб.
- содержание мусоропровода	79 625,47 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 811,67 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	271 091,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	631 965,36 руб.
- ремонт лестничных клеток	294 112,79 руб.
- остекление	2 574,63 руб.
- ремонт окон	9 962,78 руб.
- ремонт дверей	21 524,78 руб.
- ремонт приямков	2 070,90 руб.
- ремонт кровли	2 710,79 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- ремонт поручня, перил	153,93 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	374,02 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	23 518,36 руб.
- сварочные работы	25 200,65 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 059,45 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 120,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	212 877,85 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 241,90 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов