

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 412,06 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	274 433,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 463 994,84 руб.
- управление общего имущества МКД	248 647,07 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 475,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	66 360,32 руб.
- водоотведение СОИ	25 156,33 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 141,38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 480 324,68 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 385,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	65 803,69 руб.
- водоотведение СОИ	24 929,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 899,66 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	258 103,25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,15 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 259 296,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 091 635,14 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	245 054,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	81 923,73 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	49 362,99 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	114 161,99 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 177,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	277 061,58 руб.
- дезинфекция, дератизация	15 007,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 257,29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	238 628,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	167 661,56 руб.
- ремонт лестничных клеток	3 001,11 руб.
- ремонт окон	5 779,39 руб.
- ремонт кровли	14 360,44 руб.
- герметизация межпанельных швов	2 710,43 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 704,70 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	136 596,58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	951,25 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов