

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	3 257,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 242,12 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	682 134,32 руб.
- управление общего имущества МКД	115 730,78 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 915,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 048,37 руб.
- водоотведение СОИ	8 757,25 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 943,06 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	674 263,69 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 995,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 388,69 руб.
- водоотведение СОИ	8 517,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 477,98 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 112,75 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	581 109,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	457 957,01 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	114 058,57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 001,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 692,57 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 168,11 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 128,55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	119 122,83 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 358,73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 426,11 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	123 152,11 руб.
- остекление	1 592,22 руб.
- ремонт окон	2 287,68 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 780,00 руб.
- сварочные работы	10 365,79 руб.
- ремонт отмостки, подходов	101 199,35 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 118,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 808,82 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов