

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 291,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 924,23 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	652 083,36 руб.
- управление общего имущества МКД	110 622,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 988,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 908,54 руб.
- водоотведение СОИ	8 704,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 069,06 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	646 674,72 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 425,08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 308,17 руб.
- водоотведение СОИ	8 106,68 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 618,70 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 332,87 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,23 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	553 743,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	441 332,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	109 023,72 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 377,49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 919,09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 691,96 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 171,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 215,34 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 644,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 288,42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	112 411,43 руб.
- ремонт окон	2 287,68 руб.
- герметизация межпанельных швов	61 139,11 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 360,69 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 313,95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов