

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Завенягина, 12**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

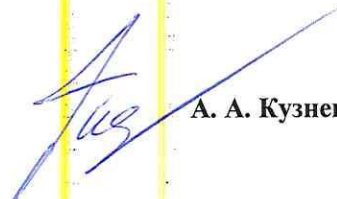
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	11 599,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	348 010,80 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 111 285,60 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	527 277,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	63 441,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	75 566,81 руб.
- водоотведение СОИ	28 618,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	154 687,69 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 066 098,60 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	9 656,03 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	65 509,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	74 157,20 руб.
- водоотведение СОИ	28 063,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	137 940,39 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>393 197,80 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,63 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 386 121,25 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 418 684,76 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	519 658,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	128 213,24 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	77 254,25 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	178 664,80 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	13 976,71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	381 526,55 руб.
- техническое обслуживание лифтов	623 319,39 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	97 433,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	398 638,33 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>967 436,49 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	757 995,86 руб.
- остекление	5 307,41 руб.
- ремонт окон	2 910,54 руб.
- ремонт дверей	3 922,91 руб.
- ремонт приямков	2 055,03 руб.
- установка и смена замков	767,18 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	139,30 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	12 341,16 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	15 823,75 руб.
- ремонт экранов на батарее, укрепление радиаторов на лестничной клетке	2 723,99 руб.
- сварочные работы	47 393,72 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 625,74 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	803,57 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	19 712,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 412,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	39 691,56 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**