

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

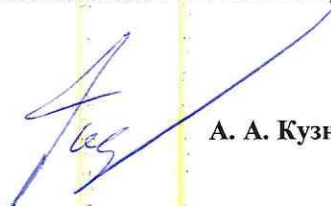
Площадь многоквартирного дома	3 836,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 341,27 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 052 210,50 руб.
- управление общего имущества МКД	169 581,83 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 805,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 588,42 руб.
- водоотведение СОИ	10 440,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 954,78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 030 419,95 руб.
- использование общего имущества МКД	54 670,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 125,72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 883,26 руб.
- водоотведение СОИ	10 175,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 359,89 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 131,82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,27 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 205 210,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	783 813,25 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	167 131,51 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	42 406,13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 551,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 092,83 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 637,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 684,88 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 740,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	206 243,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 225,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 099,17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	421 397,57 руб.
- ремонт лестничных клеток	331 042,73 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	22 384,34 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- ремонт скамеек	1 127,99 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 390,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 570,74 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 134,90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 565,37 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов