

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 8**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

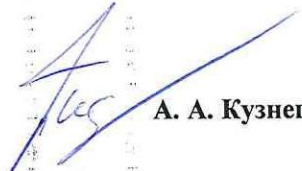
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 536,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	65 836,25 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>802 572,61 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	136 205,29 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 816,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	104 786,18 руб.
- водоотведение СОИ	9 164,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 457,15 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>739 972,44 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 775,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	94 503,56 руб.
- водоотведение СОИ	8 436,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 255,74 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>128 436,42 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>85,21 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>744 614,04 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>505 034,51 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	134 237,24 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	39 088,95 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 552,85 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 470,35 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 482,59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 616,30 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 149,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 704,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 731,91 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>239 579,53 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	139 821,70 руб.
- ремонт тамбуров	10 540,13 руб.
- остекление	2 019,84 руб.
- ремонт кровли	1 379,06 руб.
- герметизация межпанельных швов	497,26 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	9 045,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	73 498,38 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	132,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**