

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 680,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 958,64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	339 260,91 руб.
- управление общего имущества МКД	57 442,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 294,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 136,92 руб.
- водоотведение СОИ	4 611,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 157,26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	316 553,61 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 666,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 329,75 руб.
- водоотведение СОИ	4 261,77 руб.
- электрическая энергия СОИ	9 528,05 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 665,94 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	412 211,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	234 914,66 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	56 612,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	18 580,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 195,31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 891,26 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 130,70 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	63 006,97 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 119,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 378,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	177 297,31 руб.
- ремонт лестничных клеток	123 466,57 руб.
- ремонт тамбуров	3 648,47 руб.
- ремонт водосточных труб	1 498,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 490,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 228,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 966,04 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов